

# 6. Blank undergrund - Victor Kolbyes Vej nummer 9

Billede fjernet

# 6. Blank undergrund - Victor Kolbyes Vej nummer 9

Billede fjernet



24. november 2015 - nej, ovenstående er dog fra branden hos "Lystrup Grossisten"



...men den 24. november 2015 var der udslip af 3.000 liter **"sodavandsekstrakt"** på adressen Valdemar Henriksens Vej 4 i Maribo.

Mads Davidoff og jeg havde, som noget helt naturligt for nærmeste naboer, forventet at vi blev orienteret af Lolland Kommune's miljøafdeling om dette udslip...

...men nej.

Vi var, efter ca. ½ år, nødt til selv at rette henvendelse til Lolland Kommune for yderligere oplysninger - oplysninger der må betragtes som noget mangelfulde og utroværdige.

Billede fjernet

Lolland Kommune

[tmm@lolland.dk](mailto:tmm@lolland.dk)

Maribo den 13. april 2016.

*Att. Teknik og Miljømyndigheden - Lolland Kommune.*

*Vedr. forurening på adressen Valdemar Henriksens Vej 4, 4930 Maribo.*

Som ejere af ejendommen Victor Kolbyes Vej 13, Maribo ( 166 ax Maribo Markjorder ) og ejendommen Victor Kolbyes Vej 9, Maribo ( 166 an Maribo markjorder ), er vi gennem dagspressen blevet bekendt med en forureningssskade i form af udslip af stoffet "trikloretylen" den 24. november 2015 hos Forkromningsindustrien Valdemar Henriksens Vej 4, 4930 Maribo.

Ligeledes er vi gennem dagspressen blevet bekendt med en udtalelse om "at forureningen er begrænset til Forkromningsindustriens ejendom", hvilket jo for os som ejere af de nærmeste ejendomme er betryggende at få vide. Beklageligvis er vi ikke blevet kontaktet med en bekræftelse for førnævnte udtalelse af hverken virksomheden selv eller af Lolland Kommune.

Hvis denne udtalelse er korrekt, må den naturligvis være baseret på en kontrolmåling udført af eller på bestilling Lolland Kommune for at være gyldig.

Vi må derfor bede Dem sende dokumentation i form af materiale fra de prøveboringer og efterfølgende analyser Deres organisation har udført eller har fået foretaget af samarbejdspartnere på miljøområdet - altså fra prøveudtagninger af jorden foretaget henholdsvis mod øst ( mod 166 an ) og mod nord ( mod 166 ax ).

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

**Mads Davidoff**

Davidoff Maskinfabrik A/S  
Mail : [mads@4930.dk](mailto:mads@4930.dk)  
T direkte 40 33 11 70

Med venlig hilsen

**Jørn Jørgensen**

JAU2 ApS  
Mail : [jj@4930.dk](mailto:jj@4930.dk)  
T direkte 54 76 13 07



[Redacted]

### Svar på henvendelse vedr. forurening på V. Henriksens Vej 4, 4930 Maribo

Lolland Kommune, Teknik- og Miljømyndighed har modtaget brev af 13. april 2016 fra Davidoff Maskinfabrik A/S og JAU2 ApS vedrørende forurening fra V. Henriksens Vej 4, 4930 Maribo.

Vi kan oplyse jer om, at Lolland Kommune har givet et undersøgelsespåbud til Bar2 A/S om at undersøge forureningen yderligere, herunder afgrænse forureningen horisontalt og vertikalt. Undersøgelsen og dens resultater skal afrapporteres til kommunen senest 1. maj 2016.

Bar2 A/S har hyret et rådgivende ingeniørfirma til at udføre forureningsundersøgelsen.

Når Lolland Kommune har modtaget undersøgelsesrapporten, vil vi vurdere om forureningen er spredt ind til jeres ejendom. I vil naturligvis blive kontaktet, hvis dette er tilfældet.

Såfremt I har spørgsmål til ovenstående, er I velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Marianne Blak Nielsen  
Miljøsagsbehandler



”Opkant” der kan tilbageholde spild fra 1 beholder.  
Jo farligere væsker - jo mindre krav til opsamling eller... ?



Lolland Kommune  
Teknik- og miljømyndighed

Jernbanegade 7  
4930 Maribo.

Maribo den 31. maj 2016.

**Att. Teknik og Miljømyndigheden - Lolland Kommune - Miljøsagsbehandling**  
**Vedr. forurening på adressen Valdemar Henriksens Vej 4, 4930 Maribo - 2. henvendelse**

Tak for svar af 20. april 2016 på vores henvendelse vedr. ovennævnte.

Det er nu 30 dage siden ejeren af Valdemar Henriksens Vej 4 skulle give tilbagemelding til Lolland Kommune bl.a. om forureningen har bredt sig til nabogrunde som vores. Vi har ikke fået svar, vore grunde har altså ikke forurening der kan stamme fra udslippet den 24. november 2015.

Er denne manglende tilbagemelding retsgyldig mht. et evt. salg af vore ejendomme ?

Vi mener nej, bl.a. fordi al sund fornuft taler for at der ikke er tale om en pludselig opstået skade den 24. november 2015 - men derimod en siveskade over måske 25 år ( det er utænkeligt at såvel et kar indeholdende ca. 3.000 liter væske og sikkerhedskaret skulle lække hele indholdet på mindre end 18 timer ).

Det kan på denne baggrund undre at der fra Lolland Kommunes side er givet henstand med 6 måneder mht. kontrol af skader - en kontrol der kun omfatter én boring i forhold til vore grunde - en boring der er udført i den nordøstlige del af Valdemar Henriksens Vej 4.

Vi forventer derfor en nærmere redegørelse om de på nuværende tilgængelige data, ligesom vi forventer en redegørelse for de tiltag der herefter sættes i værk på foranledning af Lolland Kommune. Disse skal dokumentere at vore grunde ej er forurenet af stoffer fra produktionen på Valdemar Henriksens Vej 4 - hverken i forbindelse med uheldet den 24. november 2015 eller i årene forinden.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

**Mads Davidoff**

Davidoff Maskinfabrik A/S  
Mail : mads@4930.dk  
T direkte 40 33 11 70

Med venlig hilsen

**Jørn Jørgensen**

JAU2 ApS  
Mail : jj@4930.dk  
T direkte 54 76 13 07

driver den virksomhed, hvorfra forureningen hidrører.

Lolland Kommune vurderer, at der kan gives påbud om oprydning af forureningen efter jordforureningslovens § 41, stk. 3, da størstedelen af forureningen er sket efter 2001. Den 24. november 2015 blev der udledt en betydelig mængde forurenede væske - 3000 liter chromsyre - fra et chrombad. Derudover vurderes det, at der er sket udsivning af nikkel og chrom fra et utæt produktionsapparat over tid. Det vurderes, at størstedelen af forureningen fra produktionsapparatet, må være sket efter 2001, da virksomhedens produktionsapparat må have været mest tæt i begyndelse af virksomhedens etablering. Virksomheden blev grundlagt i 1986.

Forureningen vurderes derfor, som en samlet forurening, der stammer fra samme produktionsapparat, og som ikke kan adskilles.

Som en sidste forudsætning for at give påbud om oprensning efter jordforureningslovens § 41, er nikkel og chromforureningen er sket fra Bar2 A/S, mens virksomheden var i drift.



Ved tilsyn med spild af chromsyre er det konstateret at opsamlingsgrave er fuget med skum, hvilket virksomheden burde vide ikke var modstandsdygtigt over for de stoffer, der håndteres i produktionen.

Det vurderes desuden, at aktiviteten på ejendommen omfattet af miljøerstatningsloven punkt A3, da virksomheden er omfattet af reglerne om miljøgodkendelse (listepunkt A202), og dermed omfattet af et objektivi erstatningsansvar. Lolland Kommune vurderer derfor, at der kan gives påbud, uanset om der havde foreligget uagtsomhed for så vidt angår, at forureningen er sket efter denne lovs ikrafttræden 1. juli 1994.

Lolland Kommune finder det sandsynligt, at i hvert fald en ikke ubetydelig del af forureningen er sket efter 1. juli 1994, og dermed også er omfattet af et objektivi ansvar og dermed ubetinget adgang til at meddele påbud. Begrundelsen for kommunens vurdering af,

Hej Jørn

Du ringede i sidste uge for at høre om Lolland Kommune havde modtaget undersøgelsesrapporten fra forureningsuheldet på BAR2. Lolland Kommune har modtaget rapporten.

Det fremgår af rapporten, at jordforureningen er begrænset til matriklen på V. Henriksens Vej 4, 4930 Maribo.

Der er i forbindelse med uheldet også sket en forurening af grundvandet. En boring, som er sat helt op til skel til matrikel 155ax, Maribo Markjorder (Davidoff), viser en meget svag forurening af grundvandet. Det kan derfor ikke helt udelukkes, at der er en meget lille del af grundvandet på matrikel 166ax, Maribo Markjorder, der er forurenede. Lolland Kommune skal vurdere, om denne forurening skyldes produktionen/uheldet på V. Henriksens Vej 4, eller om den kan skyldes andre forureninger i området.

Lolland Kommune afholder i denne uge møde med BAR2 og dennes rådgiver, for at diskutere oprydning af forureningen (udover det, som allerede er iværksat).

Hvis der kommer nye oplysninger i sagen vedr. forureningens udbredelse, eller der skal udtages prøver på jeres matrikler, bliver I selvfølgelig kontaktet.

Såfremt I har spørgsmål til ovenstående, er I selvfølgelig velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Trine Birte Nielsen  
miljøsagsbehandler  
tlf. 5467 6453



Lolland Kommune • Teknik- og Miljømyndighed, Natur og Miljø • Jernbanegade 7 • 4930 Maribo • [www.lolland.dk](http://www.lolland.dk)

Tænk på miljøet inden du printer denne mail

**Det er logik at begge dele ( de gule markeringer ) ikke kan passe.**

**J·AU2**

Til Jørn Jørgensen og Mads Davidoff

I har fremsendt mail til Lolland Kommune, hvor I ønsker svar på yderligere spørgsmål samt fremsendelse af undersøgelsesrapport. Jeg skal forsøge, at svare på jeres spørgsmål.

Spørgsmål 1 -hvordan kunne væsken forsvinde hurtigt?

Jeg har vedhæftet uddrag af tilsynsnotat, som er udarbejdet af min kollega, som var på tilsyn den dag udslippet med chrom var sket:

*"Det fremgik ved tilsynet at 3 varmelegemer monteret i krombadet er brændt og sprængt. Krombadet består af plast, afstivet udvendig med rustfri stålplader og afstivningsrammer af kobber. Der ses gnistskader på indersiden af plastbeholderen langs alle 3 brændte varmelegemer ned til et niveau få cm over bunden, hvor der stadig står Kromsyre. Det vurderes at der er gennemgående huller, hvor krombadet kan løbe ud og ned i opsamlingskummen under badet og gulvbrædderne, alle steder hvor der ses sorte gnistskader.*

*Det er Søren Sloths opfattelse at varmelegemerne er brændt fordi væskestanden i krombadet er faldet. Søren Sloth kan dog ikke afvise at rækkefølgen er omvendt.*

*Indholdet i krombadet er dog øjensynligt ikke opsamlet i det store beton opsamlingsbassin under karet. Der er monteret trægulv omkring krombadet og øvrige kar. Opsamlingskummen under gulvbrædderne har en dybde af 20 - 40 cm med fald mod en pumpebrønd.*

*Efter det oplyste var den dykpumpe, der er placeret her med slange op i renseanlægget slukket. Den aktiveres efter det oplyste kun en gang imellem, hvor man vil have pumpet opsamlet væske ud gennem renseanlægget.*

....

*Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at det er muligt at krombadet er sivet gennem betonen og ned i jordlagene umiddelbart under betonen.*

*Teknik- og Miljømyndigheden varslede mundtligt påbud til virksomheden, efter Miljøbeskyttelseslovens § 72 om undersøgelse af hvorvidt evt. forurening er sivet gennem betonen til jorden umiddelbart under betonen. "*

Jeg troede, fejlagtigt kan jeg nu se, at Lolland Kommunes administration var vort fælles serviceorgan der kunne hjælpe med troværdig information i føromtalte sag.

Billede fjernet



”Dryppplads” for at hindre nedsivning af olie fra behandlede biler...  
...men hvad hjælper det, når naboen lader hånt om beskyttelse af  
eksternt miljø ?

Jeg har haft en forventning om at videreførelse af Jørns Auto med en ung person i spidsen kunne være en mulighed -

...en ung der kunne få en bedre start end jeg har haft...

...men nej - nu er der ( sandsynligvis ) ingen der vil "røre" ejendommen med en ildtang, hvilket jeg har fået det første bevis på.

Billede fjernet



Der er flere ting der undrer mig - mest mest det at sagsbehandleren til mig telefonisk har udtalt : ***"..jeg kan forstå at I har et horn i siden på Søren"***.

"I" er i denne forbindelse Mads Davidorff og jeg.

Nej det har vi ikke - vi kæder blot udslippet sammen med tidligere iagttagelser med bl.a. luftformigt udslip der gjorde færdsel bag vort værksted uudholdeligt og medarbejdere fra Rovesta Miljø der "har stået på hovedet i kloaker" i området på alle tider af døgnet.

Billede fjernet

I privat regi har samme sagsbehandler udtalt til en ledende medarbejder hos "Davidoff Maskinfabrik" : "**Hvorfor driver Mads og Jørn hetz mod Søren ?**".

Ja, igen fejlagtigt, troede jeg at Lolland Kommunes administration ( og i øvrigt også andre kommuners ) var upartiske.

Indrømmet - jeg er blevet klogere med tiden - mgt klgr.

Billede fjernet



”Pudsigt” at der skulle prøvebores så langt fra ”kernen” som muligt.

Ydermere har vi fået oplysninger af LK omkring strømningens retninger i vandårer der er modstridende.

## Fremtid ?

Sidste mand ( det bliver mig ) lukker og slukker...

...men jeg slår ikke alarmen til - det er der ingen grund til.

Billede fjernet



...jeg er jo i "livets efterår" - ...

...sammenlign blot træerne ovenfor med min "frisure" - eller  
mangel på samme - mine muligheder mht. værksted er  
begrænsede

# Din Biladvokat



FORSIDE OM OS DET MED SMÅT LOVPLIGTIGE OPLYSNINGER BILJURA KONTAKT OS



## Din Biladvokat



I samarbejde med og anbefalet af



DANSK  
BILBRANCHERÅD

## Åbningstider



Mandag	08.00 - 17.00
Tirsdag	08.00 - 17.00
Onsdag	08.00 - 17.00
Torsdag	08.00 - 17.00
Fredag	08.00 - 14.00
Weekend	Lukket

## Kontakt



Din Biladvokat  
Kirkevej 1-3, 4  
2630 Taastrup  
  
Telefon: 20 52 48 23  
Email: info@dinbiladvokat.dk  
CVR: 38131273

***"Sidste skud i bøssen"*** : Jeg er i dialog med min brancheforening og håber på hjælp gennem mit medlemskab af **DBR**.



...alternativt at "flytte hjem" med "resterne"



## 7. Ingen kritik uden et forslag.

Billede fjernet



Såfremt mindre virksomheder er ønskelige i vort område kunne dialog / information på et niveau alle forstår være en løsning.

Jeg ved selv fra vor PAVA organisation hvor lidt der skal lyttes for at en virksomhedsejer føler sig "hørt".

Håndværksrådet har i en undersøgelse stillet spørgsmål til Lolland Kommune om der er en politik for at fremme SMV'er

*- spørgsmålet burde måske være stillet omvendt !*



Mails, breve ( nej - de kommer nok ikke frem til modtager )  
og lignende er fint - men er noget gået i hårdknude ( eller er  
ved det ), er et personligt møde det eneste rigtige...

...f.eks. : ***”Jørn, nu laver du kaffe til klokken 10 i morgen  
- jeg kommer med kage og så får vi løst det problem én  
gang for alle”.***

Billede fjernet

## ***Samtale fremmer forståelsen..***

... som ***Monique Moullé-Zetterström*** ( direktør for mobilskabet "Mobilix" ) sagde i tv - reklamer

Billede fjernet



**Jørgen Bøjen Jørgensen**

Tilsynsførende  
Tilsynscenter 2

Postboks 1228  
0900 København C

Telefon 70 12 12 88  
Telefax 70 12 12 89  
[www.at.dk](http://www.at.dk)  
[at@at.dk](mailto:at@at.dk)

## ***Arbejds - Tilsynet "har set lyset".***

Kontrol - ja, men også dialog om fremtidige investeringer i arbejdsmiljø - og rådgivning om samme - f.eks. hos xx har jeg set ?? - og det fungerer godt.

# Over and out